Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/12/2025**
Ora: **09:06:03**
Numero Pratica: **T41652/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/12/2025
Dati identificativi: Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **1578**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **8 m**^{2}
Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **6**
Indirizzo: PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Piano T

Intestati catastali

1. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/4
2. **2.** [redacted]
   nato a MILANO (MI) il 20/04/1983
   Diritto di: Proprieta' per 3/12
3. **3.** [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 3/12
4. 4 [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 3/12

Dati identificativi

dal 21/01/1997 al 04/10/2000
Immobile predecessore
Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **933** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 21/01/1997 in atti dal 21/01/1997 (n. F00103.1/1997)

dal 04/10/2000 al 29/10/2008
Immobile predecessore
Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **933** Subalterno **6**

FRAZIONAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 95738 in atti dal 04/10/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8576.1/2000)

dal 29/10/2008
Immobile attuale
Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **6**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 29/10/2008 Pratica n. GE0386000 in atti dal 29/10/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 51392.1/2008)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 16 pla 933 sub 6 per allineamento mappe

> Indirizzo

dal 21/01/1997 al 04/10/2000
Immobile predecessore
Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **933** Subalterno **3**
PIAZZA ALLA CHIESA n. 44 Piano T
Partita: **1012045**
Busta mod.58: **500301**

COSTITUZIONE del 21/01/1997 in atti dal 21/01/1997 (n. F00103.1/1997)

dal 04/10/2000 al 29/10/2008
Immobile predecessore
Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **933** Subalterno **6**
P.ZZA ALLA CHIESA n. 44 Piano T

FRAZIONAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 95738 in atti dal 04/10/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8576.1/2000)

dal 29/10/2008 al 27/09/2024
Immobile attuale
Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **6**
P.ZZA ALLA CHIESA n. 44 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 29/10/2008 Pratica n. GE0386000 in atti dal 29/10/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 51392.1/2008)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 16 pla 933 sub 6 per allineamento mappe

dal 27/09/2024
Immobile attuale
Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **6**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2024 Pratica n. GE0148124 in atti dal 27/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 148124.1/2024)

PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Piano T

Dati di classamento

dal 21/01/1997 al 04/10/2000 **Immobile predecessore** Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)** Foglio **16** Particella **933** Subalterno **3** Categoria **F/1**[a)], Consistenza **222 m²** Partita: **1012045** Busta mod.58: **500301**	COSTITUZIONE del 21/01/1997 in atti dal 21/01/1997 (n. F00103.1/1997)
dal 04/10/2000 al 29/10/2008 **Immobile predecessore** Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)** Foglio **16** Particella **933** Subalterno **6** Categoria **F/1**[a)], Consistenza **8 m²**	FRAZIONAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 95738 in atti dal 04/10/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8576.1/2000)
dal 29/10/2008 **Immobile attuale** Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)** Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **6** Categoria **F/1**[a)], Consistenza **8 m²**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 29/10/2008 Pratica n. GE0386000 in atti dal 29/10/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 51392.1/2008) Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 16 pla 933 sub 6 per allineamento mappe

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SESTRI LEVANTE (I693)(GE) Foglio 16 Particella 933 Sub. 3

1 [redacted]5 dal 21/01/1997 al 04/10/2000 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)	1. COSTITUZIONE del 21/01/1997 in atti dal 21/01/1997 (n. F00103.1/1997)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SESTRI LEVANTE (I693)(GE) Foglio 16 Particella 933 Sub. 6

1 [redacted] dal 04/10/2000 al 23/07/2001 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)	2. FRAZIONAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 95738 in atti dal 04/10/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8576.1/2000)
[redacted] dal 23/07/2001 al 27/07/2007 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)	3. Atto del 23/07/2001 Pubblico ufficiale NOT RIVARA Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 132089 - PU Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 1617 registrato in data 13/08/2001 - CV Voltura n. 274276.1/2001 - Pratica n. 30033 in atti dal 29/01/2002

➢ **1** [redacted]
dal 27/07/2007 al 29/10/2008
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 27/07/2007 Pubblico ufficiale COSCIA ALESSANDRA Sede SESTRI LEVANTE (GE) Repertorio n. 22547 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.5682/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6813.1/2007 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 27/09/2007

➢ [redacted]
dal 27/07/2007 al 29/10/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SESTRI LEVANTE (I693)(GE) Foglio 16 Particella 1578 Sub. 6

➢ [redacted]ANO (MI) il 04/02/1952
dal 29/10/2008 al 14/09/2023
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/07/2007 Pubblico ufficiale COSCIA ALESSANDRA Sede SESTRI LEVANTE (GE) Repertorio n. 22547 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.5682/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6813.1/2007 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 27/09/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SESTRI LEVANTE (I693) (GE)
Foglio **16** Particella **933** Subalterno **6**

➢ **2.** [redacted]
dal 29/10/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

➢ **1. V** [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 6)

6. SUCCESSIONE EX LEGE di [redacted] del 14/09/2023 Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 88888 n. 556401 registrato in data 20/12/2023 - Trascrizione n. 361.1/2024 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 16/01/2024

➢ **2** [redacted]
dal 14/09/2023
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 6)

➢ **3** [redacted]
dal 14/09/2023
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 6)

Legenda

a) F/1: Area urbana

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/12/2025**
Ora: **09:04:55**
Numero Pratica: **T41107/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/12/2025

Dati identificativi: Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **17**
Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **36**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** Particella **1578**
Foglio **16** Particella **1580**

Classamento:
Rendita: **Euro 464,81**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5 vani**
Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **36**
Indirizzo: PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T
Dati di superficie: Totale: **107 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **107 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 3/12
2. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 9/36
3. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 9/36
4. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 9/36

Dati identificativi

dal 03/06/2010

Immobile attuale

Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**

Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **17**

Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **36**

VARIAZIONE del 03/06/2010 Pratica n. GE0195122 in atti dal 03/06/2010 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18401.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**
Foglio **16** *Particella* **1578** *Subalterno* **15**- *Foglio* **16** *Particella* **1580** *Subalterno* **23**
Foglio **16** *Particella* **1580** *Subalterno* **26**

Indirizzo

dal 03/06/2010 al 02/03/2011

Immobile attuale

Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**

Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **17**

Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **36**

PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T

VARIAZIONE del 03/06/2010 Pratica n. GE0195122 in atti dal 03/06/2010 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18401.1/2010)

dal 30/08/2024

Immobile attuale

Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**

Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **17**

Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **36**

PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2011 Pratica n. GE0086444 in atti dal 02/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 17917.1/2011)

Dati di classamento

dal 03/06/2010 al 05/04/2011

Immobile attuale

Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**

Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **17**

Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **36**

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 03/06/2010 Pratica n. GE0195122 in atti dal 03/06/2010 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18401.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 05/04/2011

Immobile attuale

Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**

Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **17**

Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **36**

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2011 Pratica n. GE0149700 in atti dal 05/04/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42760.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**

Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **17**

Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **36**

Totale: **107 m²**

Totale escluse aree scoperte : **107 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/06/2010, prot. n. GE0195122

Altre variazioni

dal 30/08/2024

Immobile attuale

Comune di **SESTRI LEVANTE (I693) (GE)**

Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **36**

Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **17**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2024 Pratica n. GE0126477 in atti dal 30/08/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 126477.1/2024)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SESTRI LEVANTE (I693)(GE) Foglio 16 Particella 1578 Sub. 17

1. [redacted]

dal 03/06/2010 al 14/09/2023
Diritto di: Proprieta' per 9/12 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/11/2008 Pubblico ufficiale NOT COSCIA Sede SESTRI LEVANTE (GE) Repertorio n. 23253 - PU Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 5730 registrato in data 20/12/2008 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2452.1/2009 - Pratica n. GE0027796 in atti dal 27/01/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SESTRI LEVANTE (I693) (GE)
Foglio **16** Particella **1580** Subalterno **23**
Foglio **16** Particella **1578** Subalterno **15**

➢ **2.** [redacted]

dal 03/06/2010
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

➢ **1.** [redacted]

dal 14/09/2023
Diritto di: Proprieta' per 9/36 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di [redacted] del 14/09/2023 Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 88888 n. 556401 registrato in data 20/12/2023 - Trascrizione n. 361.2/2024 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 16/01/2024

➢ **2.** [redacted]

dal 14/09/2023
Diritto di: Proprieta' per 9/36 (deriva dall'atto 2)

➢ **3.** [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 9/36 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

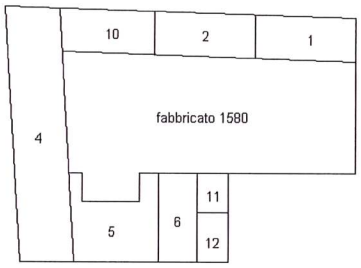
a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Battilana Giacomo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Genova N. 2525

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Comune di Sestri Levante	Protocollo n. GE0059687 del 15/06/2020
Sezione: Foglio: 16 Particella: 1578	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

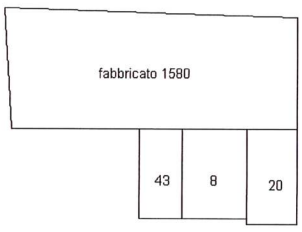
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



LEGGENDA

sub. 1: area urbana
sub. 2: area urbana
sub. 4: area urbana
sub. 5: area urbana
sub. 6: area urbana
sub. 43 posto auto scoperto
sub. 8: area urbana
sub. 10: area urbana
sub. 11: locale di deposito
sub. 12: locale di deposito
sub. 20 : area urbana annessa all'abitazione rnap. 1580 sub. 42

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

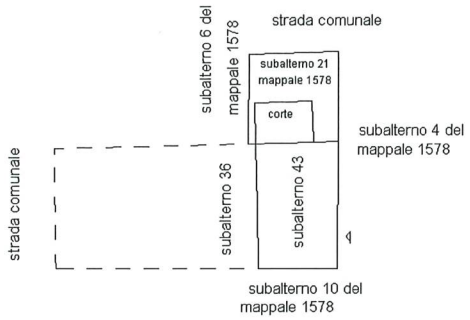
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di SESTRI LEVANTE(I693) - < Foglio 16 Particella 1578 >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Gandolfo Stefano
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Genova N. 2417

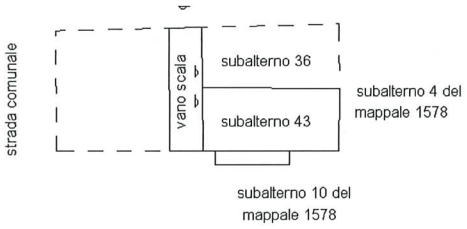
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Comune di Sestri Levante	Protocollo n. GE0138806 del 14/11/2023
Sezione: Foglio: 16 Particella: 1580	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

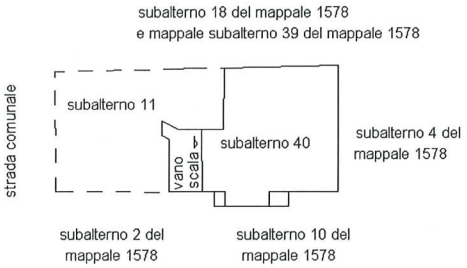
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di SESTRI LEVANTE(I693) - < Foglio 16 Particella 1580 >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Gandolfo Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova N. 2417

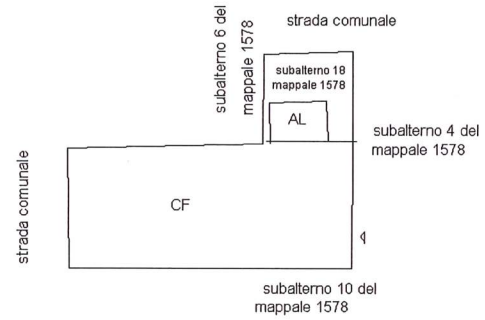
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Genova

Comune di Sestri Levante
Sezione: Foglio: 16 Particella: 1580

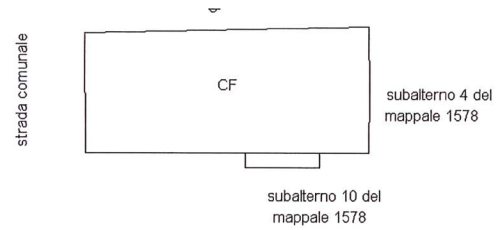
Protocollo n. GE0138806 del 14/11/2023
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500

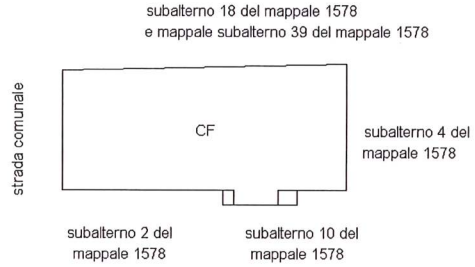
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2025 - n. T43510 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di SESTRI LEVANTE(I693) - < Foglio 16 Particella 1580 >

Data presentazione: 04/10/2000 - Data: 04/12/2025 - n. T32384 - Richiedente: [redacted]

MODULARIC a... n 497

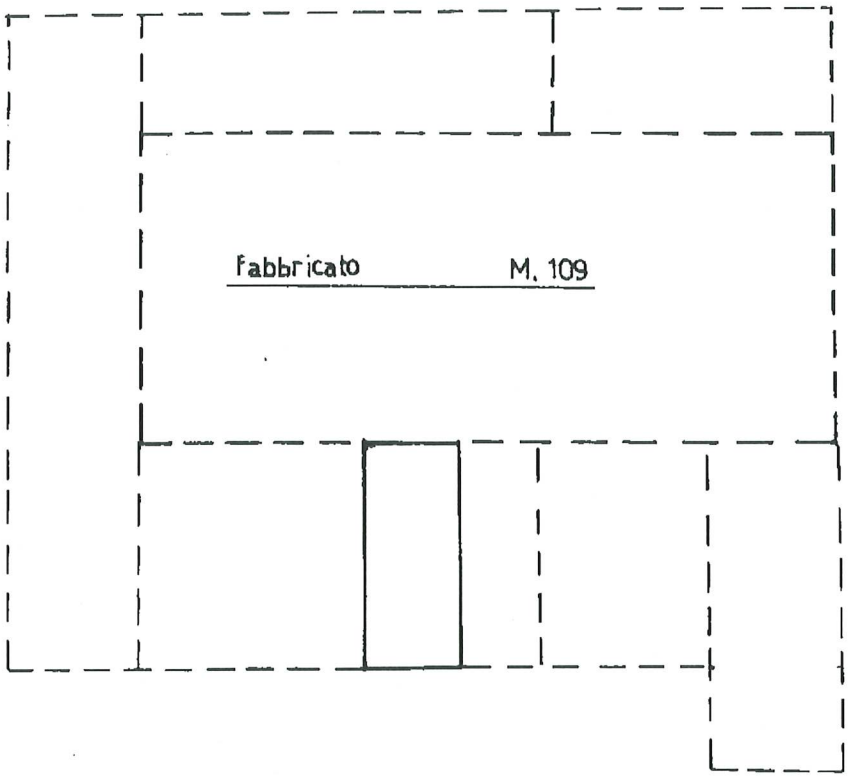
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

RF 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestri Levante via P.za alla Chiesa civ. 44



ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑

Identificativi catastali
F. 16 n. 1... sub. 6

Compilata dal geometra
(Titolo cognome e nome)
Bertucci Sergio

Iscritto all'albo dei geometri della provincia di Genova n. 2...

data 9/8/00 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/10/2000 - Data: 04/12/2025 - n. T32384 - Richiedente: CRMNDR82S09C6...
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di SESTRI LEVANTE(1693) - < Foglio 16 - Particella 1578 - Subalterno 6 >
PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Piano T
10 metri

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0195122 del 03/06/2010

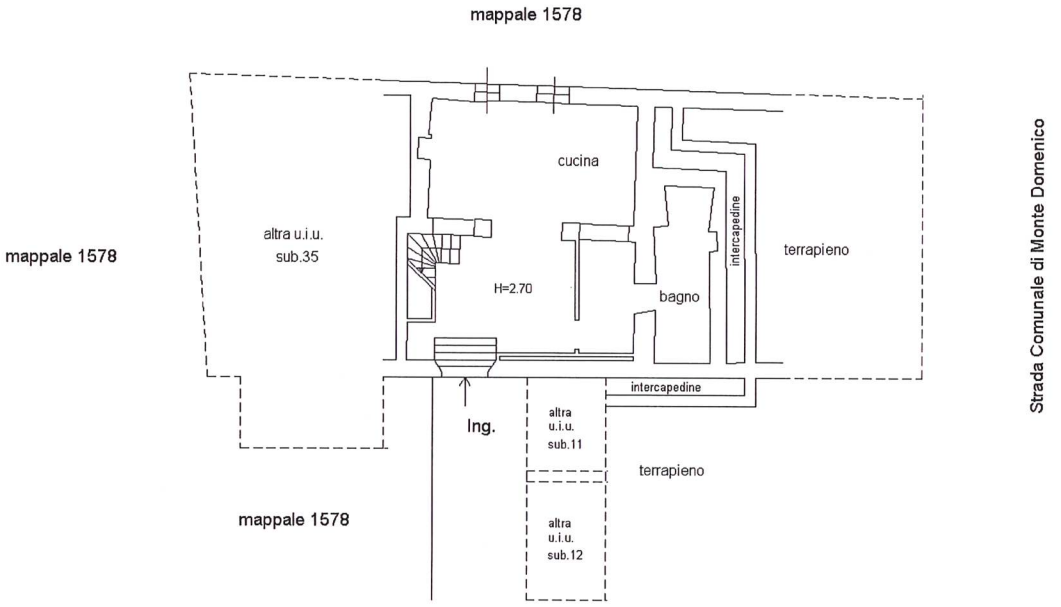
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestri Levante

Piazza Chiesa Santa Vittoria civ. 44

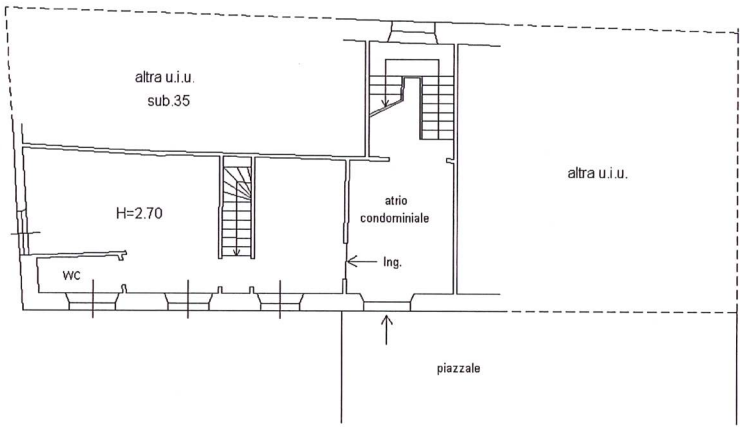
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ronconi Thomas
Foglio: 16	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1578	
Subalterno: 17	Prov. Genova N. 3477

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2025 - Comune di SESTRI LEVANTE(I693) - < Foglio 16 - Particella 1578 - Subalterno 17 > - Uiu graffata
PIAZZA CHIESA SANTA VITTORIA n. 44 Interno 1 Piano S1-T



4-Dic-2025 9:6:40
Prolcollo pratica T41969/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (GE) SESTRI LEVANTE
Foglio: 16

1 Particella: 1578